

## TYPES OF LEASES

<u>ELEMENT</u>	<u>FULL SERVICE</u> (Office Gross)	<u>TRIPLE NET (Retail)</u> (Single Tenant)	<u>MODIFIED GROSS</u> (Industrial "Gross")
Rent	Tenant	Tenant	Tenant
Operations (Utilities, Janitorial)	Landlord	Tenant	Tenant
Maintenance- Exterior	Landlord	Tenant	Landlord
Maintenance- Interior	Landlord	Tenant	Tenant
Fix-Prop tax & Insurance	Landlord	Tenant	Landlord